

# FOR SALE

価格	坪単価
700万円	約3.8万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	石川県加賀市山中温泉中田町		
交通	北陸本線 加賀温泉駅 徒歩78分 バス停:二天より徒歩5分		
土地面積	613.00㎡ (約185.43坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	北6.00m公道 間口34.00m		西6.00m公道 間口18.00m
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	Aコープ 桔梗ヶ丘店 1566m / サカキ 加賀長谷田店 749m / コメリ・ド'アンド'グリーン山中店 541m / 加賀市立河南小学校 353m / 河南郵便局 513m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年5月27日

No.14



国土交通大臣(4)第5830号

株式会社アパートナー 金沢店

TEL:076-242-2160 FAX:076-242-2515

石川県金沢市野町2丁目3-2 ルポー広小路1F

URL:<http://www.apartner.co.jp/>

E-Mail:[kanazawa@apartner.co.jp](mailto:kanazawa@apartner.co.jp)

取引態様:一般媒介

